
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100 -9	Roboty w zakresie burzenia
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Instalacje sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 42 m 15

ADRES INWESTYCJI: Krzyżanowskiego 42 m 15

NAZWA INWESTORA: Miasto Stołeczne Warszawa

ADRES INWESTORA: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Wola m. st.
Warszawy, ul. J. Bema 70, 01-225 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna

DATA OPRACOWANIA: 2026-07-23

Kosztorys Inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. (Dz.U.130,p1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

2026-07-23

Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 42 m 15
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 42 m 15					
1	45111100-9	Roboty demontażowe			
1 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody zimnej dla lokalu	obie kt.		
		1,00	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-07 z.sz.r1-3.5.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji wody ciepłej dla lokalu	obie kt.		
		1,00	obie kt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii wannowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii zlewozmywakowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-07 z.sz.r2-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych	lokal		
		1,00	lokal	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej-	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0314-04	Demontaż kurków gazowych o śr. 15-25 mm przy urządzeniach	szt.		
		1,00 {przy kuchni}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR-W 4-02 0232-08	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm	szt.		
		1,00 {WC}	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t		
		0,02	t	0,020	
				RAZEM	0,020
2	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne			
11 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory do pralki ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.2	KNR-W 2-15 0135-04	Zawory WC ćwierćobrotowe o śr. nominalnej 15 mm WC	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 42 m 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie wannowa natryskowe z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "Kompakt"+ deska sedesowa	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pod ej.		
		1,00	pod ej.	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		4,5 + 3,5	m	8,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	8,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
17 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		poz.16	m	8,000	
				RAZEM	8,000
18 d.2	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm + zawory + wężyki	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
19 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm, zlewozmywakowy	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.2	KNR-W 2-15 0218-02	Syfon w ścianę do pralki wym. 1x40 / 50 tworzywo sztuczne / biały	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNNR 4 0314-09 ST-2.4	Kuchnia gazowej 4 palnikowa z piekarnikiem gazowym(wolonostaojacej) o połączeniu złączem elastycznym 1 m montaż w kuchni	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR 4-02 0313-05 analogia ST-2.4	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej-	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 4-02 0305-02 analogia ST-2.4	Wymiana kurka gazowego przelotowego o śr. 15-20 mm - zawór pod kuchnie gazową	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Sanitarne - Budynek mieszkalny ul. Krzyżanowskiego 42 m 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.2	KNR 2-15 0305-01 / ST-02	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych-- wymagane aktualne świadectwo wzorcowania na manometr do prób i kopia uprawnień budowlanych osoby przeprowadzającej próbę	lokal .		
		1	lokal .	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 19-01 1314-03 analogia	Mycie urządzeń sanitarnych zlewozmywak,umywalka kabina prysznicowa+brodzik + uzupełnienie silikonów zlew, brodzik, kabina,umywalka + grzejników	m2		
		8	m2	8,000	
				RAZEM	8,000
26 d.2	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		0,02	t	0,020	
				RAZEM	0,020
27 d.2	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t		
		0,02	t	0,020	
				RAZEM	0,020